

BANK ISLAM



Akaun Al Awfar

Laporan Prestasi Dana Bagi Suku Tahunan
Berakhir 30 September 2016



Akaun Al Awfar

Laporan Prestasi Dana Bagi Suku Tahunan Berakhir 30 September 2016

1.0 Maklumat Utama Dana

Pelanggan yang Dihormati,

Tahniah kerana menjadi pemegang Akaun Al Awfar Bank Islam, iaitu akaun pelaburan (IA) yang pertama seumpamanya di bawah kontrak Mudarabah, direka untuk menawarkan pelbagai peluang memenangi hadiah wang tunai. Al Awfar diperkenalkan di dalam sistem perbankan Islam Malaysia pada bulan Jun 2015 selaras dengan pelaksanaan Akta Perkhidmatan Kewangan Islam (IFSA 2013).

Kami dengan sukacitanya membentangkan Laporan Prestasi Dana Akaun Al Awfar yang berikut bagi Suku Tahunan Berakhir 30 September 2016.

1.1 Nama Produk

Akaun Al Awfar (Akaun Pelaburan berasaskan Mudarabah)

1.2 Jenis Akaun Pelaburan

Akaun Pelaburan Tidak Terhad: merujuk akaun pelaburan dengan mandat diberikan kepada Bank untuk menguruskan portfolio Akaun Pembiayaan.

1.3 Objektif Pelaburan Dana

Menawarkan pelbagai peluang untuk memenangi lebih daripada RM9,000,000 hadiah wang tunai melalui cabutan bulanan, suku tahunan serta cabutan diperingkat wilayah disamping menjana keuntungan.

1.4 Strategi Pelaburan Dana

Melabur dalam aset kewangan runcit yang selamat. Pada masa ini, aset yang diperuntukkan ialah Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Bank yang bertujuan untuk melindungi prinsipal.

1.5 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan

Atas permintaan, iaitu pelabur boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa.

1.6 Peruntukan Aset Pelaburan

Bank akan memperuntukkan dana pelabur dalam Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap sedia ada yang menjana keuntungan yang stabil.

1.7 Profil Pelabur

- Kategori pelabur:
 - Individu (Pemastautin dan Bukan Pemastautin)
 - Bukan Individu (Perniagaan/Entiti lain)
- Pelabur dengan toleransi risiko yang rendah
- **Pelabur yang ingin memenangi hadiah wang tunai**

- Pelabur dengan tempoh pelaburan jangka pendek atau sederhana
- Pelabur yang memerlukan portfolio pelaburan patuh Syariah

Nota: Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelabur akan sentiasa terdedah kepada risiko yang berikut; risiko pasaran, risiko kredit, risiko kecairan, risiko operasi dan risiko undang-undang. Sila layari laman web Bank Islam untuk penjelasan lebih lanjut mengenai setiap risiko.

1.8 Penilaian Aset Yang Diperuntukkan

Penilaian akan dijalankan setiap bulan yang merupakan sebahagian daripada proses menentukan pulangan kepada pelabur. Pulangan akaun pelaburan ini akan dipengaruhi oleh prestasi aset yang diperuntukkan. Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin dan pemegang akaun pelaburan menghadapi risiko tidak mendapat sebarang pulangan. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

Walau bagaimanapun, struktur produk telah direka untuk mengurangkan risiko kehilangan prinsipal. Sekiranya berlaku kecairan, pemegang akaun pelaburan diutamakan daripada pendeposit.

1.9 Dasar Pengagihan

Keuntungan akan diagihkan setiap bulan, tetapi keuntungan akan dikira setiap hari. Keuntungan ditentukan berdasarkan prestasi Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap.

1.10 Penyata Bagi Sebarang Perubahan

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan ini.

2.0 Penyata Risiko

Di Bank Islam, Lembaga Pengarah mempunyai tanggungjawab utama untuk menguruskan risiko yang berkaitan dengan operasi dan aktiviti perniagaannya dengan menetapkan kecenderungan risiko dan tahap toleransi yang konsisten dengan objektif keseluruhan perniagaan Bank serta profil risiko yang diinginkan. Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah yang dibantu oleh Bahagian Pengurusan Risiko memastikan terdapat pengawasan yang berkesan terhadap pembangunan strategi, dasar, prosedur dan infrastruktur untuk menguruskan risiko Bank.

3.0 Struktur Hadiah

Berdasarkan objektif pelaburan yang ditetapkan, pelabur layak mengambil bahagian dalam cabutan bulanan, suku tahunan dan wilayah. Oleh itu, mereka dapat menikmati pelbagai peluang untuk memenangi hadiah wang tunai seperti yang berikut:

3.1 Struktur Hadiah

Cabutan Bulanan :

Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Bilangan Pemenang
1	100,000	1
2	10,000	1
3	1,000	20

Cabutan Suku Tahunan :

Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Bilangan Pemenang
1	1,000,000	1
2	10,000	20

Cabutan Bulanan Wilayah :

Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Bilangan Pemenang
1	50,000	5

Nota: Semua hadiah wang tunai disediakan oleh Bank dan tertakluk pada perubahan dari semasa ke semasa.

3.2 Unit Kelayakan

Setiap pelaburan bernilai RM100 berhak mendapat satu (1) unit kelayakan untuk cabutan. Walau bagaimanapun, Bank mempunyai budi bicara untuk mengkaji semula bilangan unit kelayakan dari semasa ke semasa.

3.3 Ahli Jawatankuasa Cabutan

Jawatankuasa Dalaman	Jawatankuasa Luar
Bahagian Syariah	Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (JAKIM)
Bahagian Pengurusan Risiko	Persatuan Pengguna Islam Malaysia (PPIM)

3.4 Pemenang Cabutan Hadiah Al Awfar bagi Suku Tahunan Berakhir 30 September 2016

Cabutan Bulanan:

Bulan	Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Pemenang
Julai	1	100,000	Nik Mohamad Farid Bin Hj Nik Ismail
	2	10,000	Nik Mohamad Farid Bin Hj Nik Ismail
	3	1,000	20*
Ogos	1	100,000	Samsiah Binti Mohd Yusof
	2	10,000	Muhammad Akif Nazhan Alauddin Bin Mohd Rahmat
	3	1,000	20*
September	1	100,000	Nurfatin Insyirah Binti Mohammad Shahril
	2	10,000	Rania Imtiaz Binti Ikbal
	3	1,000	20*

Cabutan Suku Tahunan:

Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Pemenang
1	1,000,000	Hasiah Binti Man
2	10,000	20*

Cabutan Bulanan Wilayah:

Bulan	Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Pemenang
Julai	1	50,000	<ul style="list-style-type: none"> Hayati Binti Idris Mohammed Abdullahi Umar Noritah Binti Rahmat Norizan Binti Mohd Yussof Erie Anak Sinkin
Ogos	1	50,000	<ul style="list-style-type: none"> Shabana Jan Azmi Bin Mat An-Nur Fatehah Binti Ismail Abdul Wahid Ayub Bin Annuar
September	1	50,000	<ul style="list-style-type: none"> Zainun Binti Jaafar Zakaria Bin Othman Seenivasan A/L Veerasamy Sie Choo Yeng Chiew Lee Lee @ Lily Chiew Chong Lee

Dari bulan July hingga September 2016, seramai 102 pelanggan telah memenangi hadiah wang tunai Al Awfar.

* Sila rujuk laman web untuk senarai penuh pemenang

4.0 Prestasi Dana

4.1 Prestasi bagi Suku Tahunan Berakhir 30 September 2016

Kedudukan 2016	Saiz Dana RM'000	Pulangan Aset (ROA) %	Nisbah Perkongsian Keuntungan (Pelanggan: Bank)	Pulangan Pelaburan (ROI) %	Tempoh Pengagihan
Julai	1,002,777	6.37	2 : 98	0.13	16 Ogos 16 - 15 Sept 16
Ogos	1,078,032	6.47	2 : 98	0.13	16 Sept 16 - 15 Okt 16
September	1,096,000	6.40	2 : 98	0.13	16 Okt 16 - 15 Nov 16

4.2 Peruntukan Aset

Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap

5.0 Pembayaran Keuntungan

5.1 Penyata Untung & Rugi

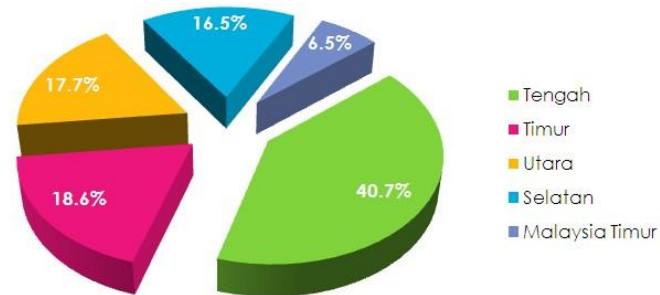
AKAUN AL AWFAR			
Penyata Untung & Rugi Bagi Suku Tahunan Berakhir 30 September 2016			
	Julai 2016	Ogos 2016	September 2016
	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan Daripada Pembiayaan	5,555	5,776	5,832
Perbelanjaan Langsung*	-	-	-
Elaun Bagi Penjejasan Pembiayaan	(175)	(157)	(187)
Keuntungan Bersih	5,380	5,619	5,645
Pulangan Aset	6.37%	6.47%	6.40%
Pulangan Pelaburan	0.13%	0.13%	0.13%

* Perbelanjaan boleh dikenal pasti, boleh diukur dan perlu ditanggung untuk melengkapkan aktiviti pelaburan tertentu (termasuk pembiayaan).

Nota: Keuntungan adalah berdasarkan prestasi Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap.

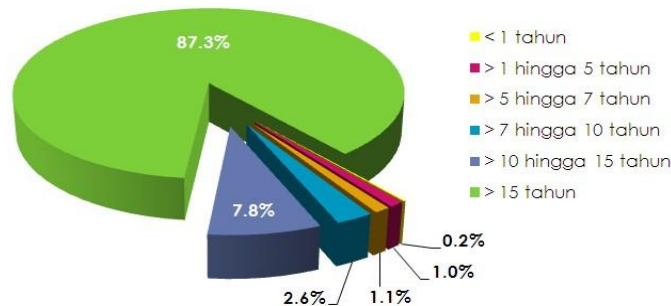
5.2 Kajian Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Setakat 30 September 2016

Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Mengikut Lokasi di Malaysia



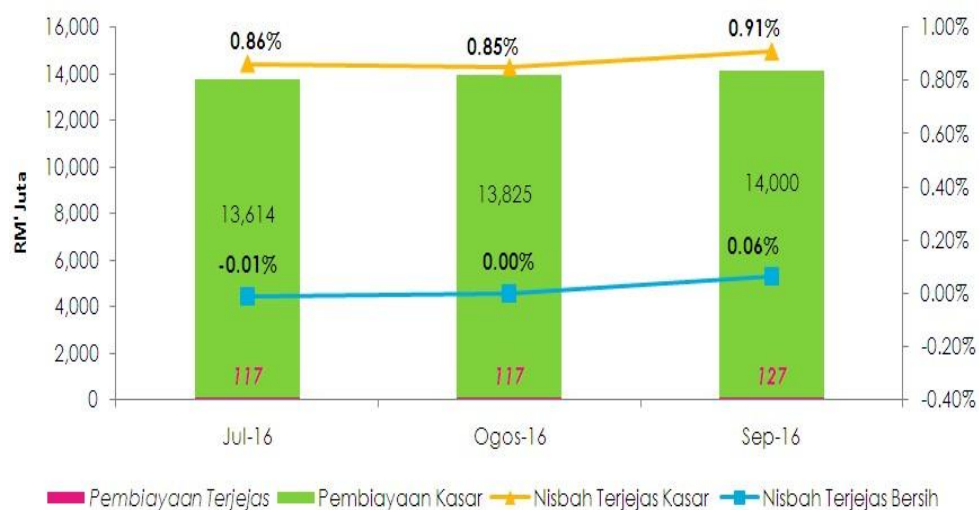
Sebanyak 40.7% daripada jumlah Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap adalah dari wilayah Tengah. Ini menunjukkan pembiayaan kami lebih tertumpu kepada kawasan maju seperti Lembah Klang.

Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Mengikut Baki Tempoh Matang Kemudahan



Sebahagian besar daripada Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap mempunyai tempoh matang lebih daripada 15 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan kami yang dapat memberikan manfaat kepada profil pulangan pelaburan terutamanya untuk pelabur jangka panjang.

Kualiti Aset



Portfolio pembiayaan terjejas yang rendah menunjukkan kualiti asset yang kukuh

6.0 Tinjauan dan Prospek Ekonomi

Pertumbuhan ekonomi global dilihat masih lagi tidak menentu berdasarkan semakan unjuran terkini oleh pihak IMF pada bulan Oktober. Ekonomi Amerika Syarikat (AS) dijangka akan mencatatkan pertumbuhan sebanyak 1.6% pada tahun 2016. Berbanding unjuran yang dibuat pada bulan April, ia merupakan penurunan sebanyak 0.8%. Penurunan ini disebabkan oleh kelembapan di dalam aktiviti pelaburan swasta yang mana ia mencatatkan penguncupan berterusan selama tiga sukuan berturut-turut. Walau bagaimanapun, Bank Pusat AS dijangka akan meneruskan proses normalisasi dasar kewangannya pada bulan Disember memandangkan pasaran buruh yang kian pulih di samping mencatatkan kenaikan di dalam pertumbuhan kadar upah. Selain itu, risiko Brexit di UK juga dilihat terkawal ketika ini apabila pihak berkuasa akan mengaktifkan Artikel 50 di dalam Perjanjian Lisbon bagi memulakan proses rundingan untuk keluar secara rasmi di dalam Kesatuan Eropah (EU) pada suku pertama 2017. Terdapat juga berita mengenai pihak Bank Pusat Eropah (ECB) yang akan mengurangkan program pembelian aset (QE) pada tahun 2017. Situasi ini menunjukkan bahawa ekonomi di EU semakin pulih. Keadaan sebegini banyak membantu ekonomi Malaysia terutamanya dari segi permintaan luaran. Perkara ini berdasarkan kepada data eksport yang mencatatkan pertumbuhan sebanyak 1.5% pada bulan Ogos yang lalu berbanding penguncupan sebanyak 5.5% pada bulan yang sebelumnya. Pertumbuhan ini dipacu oleh pertumbuhan eksport ke negara AS, EU dan ASEAN. Di samping itu, Indeks Pengeluaran Industri (IPI) juga mencatatkan pertumbuhan sebanyak 4.9% bagi bulan Ogos. Pertumbuhan IPI ini disokong oleh pertumbuhan di dalam industri berasaskan eksport seperti sektor Elektrik dan Elektronik (E&E) serta produk berasaskan kimia. Perbelanjaan pengguna juga semakin meningkat berdasarkan pertumbuhan penggunaan swasta sebanyak 6.3% pada 2Q'2016. Pengurangan Kadar Dasar Semalaman (OPR) sebanyak 25 mata asas pada bulan Julai yang lalu seharusnya membantu dalam usaha untuk meningkatkan perbelanjaan terutamanya bagi para peniaga berikutan kos pinjaman yang rendah. Selain itu, pelaksanaan projek-projek infrastruktur seharusnya menjadi pemangkin kepada kegiatan ekonomi di dalam sektor pembinaan, pembuatan dan perkhidmatan berdasarkan penganugerahan kontrak-kontrak yang sedang giat diberikan. Oleh itu, pertumbuhan ekonomi pada tahun 2016 dijangka akan berada pada kadar antara 4 hingga 4.5% dibantu oleh pertumbuhan di dalam permintaan domestik dan sektor luaran.

7.0 Tinjauan Pasaran Hartanah

Aliran menurun di dalam pasaran hartanah kediaman pada 2015 yang berterusan ke 1H'2016 dijangka akan kekal untuk sepanjang 2016. Berdasarkan data daripada Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC), pasaran lebih perlahan pada 1H'2016 telah mencatatkan penurunan dua digit berbanding 2H'2015, daripada segi bilangan dan nilai transaksi hartanah. Sepanjang tempoh 1H'2016, terdapat hanya 101,777 transaksi harta kediaman yang berlaku dengan nilai sebanyak RM32.98 bilion berbanding 116,521 transaksi dengan nilai keseluruhan sebanyak RM37.01 bilion dalam 2H'2015. Ini menunjukkan penurunan sebanyak 12.65% dalam bilangan dan 10.88% dalam nilai transaksi. Dalam keadaan ekonomi yang tidak menentu pada masa ini, aktiviti pasaran kediaman keseluruhannya dijangka akan terus perlahan. Walau bagaimanapun, sektor kediaman akan terus menguasai segmen pasaran, dengan tumpuan kepada “perumahan mampu milik” –dengan harga maksimum RM300,000 seunit. Pelarasan harga dan penstabilannya dijangka akan berlaku dengan bertambahnya penawaran rumah mampu milik apabila sektor awam dan swasta memasuki pasaran. Hartanah yang terletak di Lembah Klang dijangka mengalami kestabilan dengan pertumbuhan yang sederhana disebabkan oleh kesan utama daripada projek infrastruktur berterusan yang meningkatkan pergerakan dan perhubungan antara penduduk.

Disediakan oleh:
BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD

“LAPORAN PRESTASI DANA INI DISEDIKAN SEMATA-MATA UNTUK MANFAAT PEMEGANG AKAUN PELABURAN DAN TIDAK BOLEH DISALIN, DIPETIK ATAU DIRUJUK SECARA KESELURUHAN ATAU SEBAHAGIANNYA TANPA KEBENARAN BERTULIS BANK ISLAM TERLEBIH DAHULU. BANK ISLAM TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SESIAPA SAHAJA SELAIN PIHAK YANG DIKENAL PASTI DALAM LAPORAN PRESTASI DANA INI BAGI MAKLUMAT YANG TERKANDUNG DALAM DOKUMEN INI”