

**1.0 MAKLUMAT UTAMA DANA**

<b>1.1 Konsep Syariah</b>	<b>1.2 Mata wang Pelaburan</b>	<b>1.3 Mula Diperkenalkan</b>
Mudarabah	Ringgit Malaysia	April 2017 (Korporat) September 2018 (Runcit)

**1.4 Klasifikasi Dana**

Akaun Pelaburan Tidak Terhad - merujuk kepada akaun pelaburan di mana pemegang akaun pelaburan memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan muktamad bagi membuat pelaburan tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu.

**1.5 Objektif Pelaburan**

Menawarkan peluang kepada pemegang akaun pelaburan untuk mendapatkan pulangan yang stabil dan berkala di samping membolehkan pemegang akaun pelaburan membuat pelaburan dan pengeluaran melalui transaksi di kaunter, cek, perbankan internet dan sebagainya.

**1.6 Strategi Pelaburan Dana**

- Memastikan pelaburan mencapai objektifnya sejajar dengan peruntukan aset bagi melindungi portfolio pelaburan.
- Bank melabur dalam Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap (HFA) dengan tujuan untuk melindungi prinsipal dan menjana pulangan yang stabil.

**1.7 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan**

Pemegang akaun pelaburan boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa melalui permintaan.

**1.8 Peruntukan Aset Pelaburan**

Bank akan menempatkan dana pemegang akaun pelaburan dalam Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap sedia ada bagi menghasilkan keuntungan yang stabil.

**1.9 Penilaian Aset Yang Diperuntukkan**

Penilaian akan dijalankan setiap bulan sebagai sebahagian daripada proses untuk menentukan pulangan kepada pelabur. Pulangan daripada pelaburan ini dipengaruhi oleh prestasi aset yang diperuntukkan termasuk, tetapi tidak terhad kepada, kualiti aset (iaitu pembiayaan terjejas) dan pergerakan Kadar Keuntungan Efektif (EPR) berkaitan aset pembiayaan yang ditetapkan berdasarkan kaedah kadar terapung dan lain-lain. Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin dan pemegang akaun pelaburan berhadapan risiko tidak mendapat sebarang pulangan. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

Walau bagaimanapun, produk ini distruktur untuk mengurangkan risiko kehilangan prinsipal. Sekiranya berlaku senario pencairan, pemegang akaun pelaburan akan diberi keutamaan berbanding pendepositi.

**1.10 Polisi Pengagihan**

Keuntungan akan diagihkan setiap bulan, tetapi keuntungan akan dikira setiap hari. Keuntungan ditentukan oleh prestasi Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap.

**1.11 Penyata Berhubung Sebarang Perubahan**

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan ini.

**1.12 Profil Pelabur**

- Kategori Pelabur
  - o Peruncitan
    - Individu (Pemastautin dan Bukan Pemastautin).
  - o Korporat
    - Pelanggan Korporat
    - Agensi Kerajaan
    - Akaun Kerajaan
    - Universiti
    - Syarikat dan Perkongsian
    - Perniagaan Lain & Entiti Bukan Perniagaan
- Pelabur yang memerlukan tempoh pelaburan jangka pendek atau sederhana.
- Pelabur yang memerlukan portfolio pelaburan patuh Syariah.
- Pelabur dengan toleransi risiko yang rendah sehingga sederhana.
- Pelabur yang inginkan keuntungan yang stabil.

*Nota: Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelabur akan berhadapan risiko berikut; risiko pasaran, risiko kredit, risiko kecairan, risiko operasi dan risiko undang-undang. Sila layari laman web Bank Islam untuk penjelasan lebih lanjut mengenai setiap risiko.*

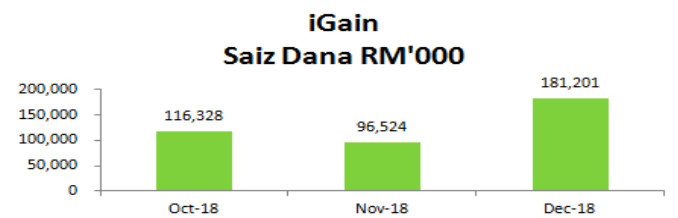
**2.0 PENYATA RISIKO**

Lembaga Pengarah Bank Islam mempunyai tanggungjawab utama untuk menguruskan risiko operasi dan aktiviti perniagaannya dengan menetapkan kecenderungan dan tahap toleransi risiko yang konsisten dengan objektif keseluruhan perniagaan Bank serta profil risiko yang diingini. Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah dibantu oleh Bahagian Pengurusan Risiko bagi memastikan terdapat pengawasan berkesan terhadap pembangunan strategi, dasar, prosedur dan infrastruktur untuk menguruskan risiko Bank.

**3.0 PRESTASI DANA**

**3.1 Saiz dan Pertumbuhan Dana**

Sehingga Disember 2018, baki dana iGain yang telah direkodkan berjumlah RM181.2 juta.



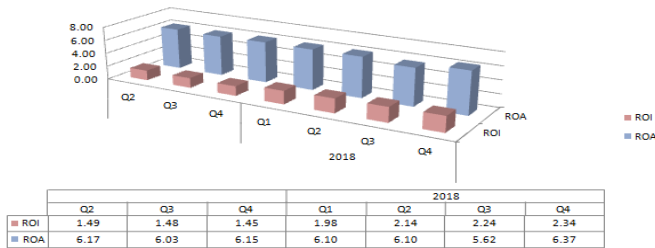
**3.2 Kadar Pulangan**

Kedudukan 2018	Pulangan Aset (ROA)* % (p.a.)	Pulangan Pelaburan (ROI) % (p.a.)
Oktober	5.77%	Berdasarkan nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui semasa pelaburan dibuat. Tertakluk pada Terma & Syarat
November	6.35%	
Disember	6.98%	

\* ROA - aset yang diperuntukkan kepada dana.  
Nota: Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk Risalah Pendedahan Produk (PDS), Terma & Syarat dan Notis Pengesahan Pelaburan.

LAPORAN PRESTASI DANA INI DISEDIKAN SEMATA-MATA UNTUK MANFAAT PEMEGANG AKAUN PELABURAN DAN TIDAK BOLEH DISALIN, DIPETIK ATAU DIRUJUK SECARA KESELURUHAN ATAU SEBAHAGIANNYA TANPA KEBENARAN BERTULIS DARI BANK ISLAM TERLEBIH DAHULU. BANK ISLAM TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SESIAPA SAHAJA SELAIN PIHAK YANG DIKENALPASTI DALAM LAPORAN PRESTASI DANA INI BAGI MAKLUMAT YANG TERKANDUNG DALAM DOKUMEN INI

**3.3 Sejarah Kadar Pulangan**



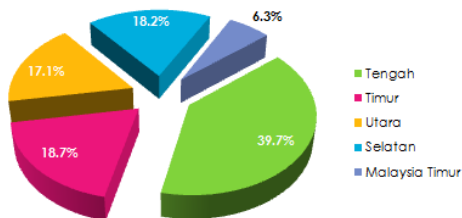
Nota: Kadar di atas adalah kadar purata pulangan bagi setiap suku tahunan dalam peratusan (%)

**3.4 Penyata Untung & Rugi**

Penyata Untung & Rugi Bagi Suku Tahun Berakhir 31 Disember 2018			
	Oktober	November	Disember
	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan daripada pembiayaan	729	627	821
Perbelanjaan langsung*	-	-	-
Peruntukan bagi pembiayaan terjejas	(14)	(13)	(12)
Keuntungan Bersih	715	614	809
Pulangan Aset (p.a.)	5.77%	6.35%	6.98%
Pulangan Pelaburan (p.a.)	Berdasarkan nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui semasa pelaburan dibuat, tertakluk pada Terma & Syarat		

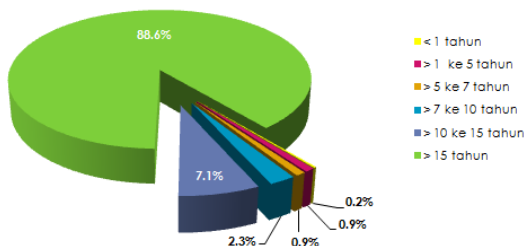
\*Tiada sebarang caj dikenakan ke atas dana ini buat masa sekarang.

**3.5 Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Mengikut Lokasi di Malaysia**



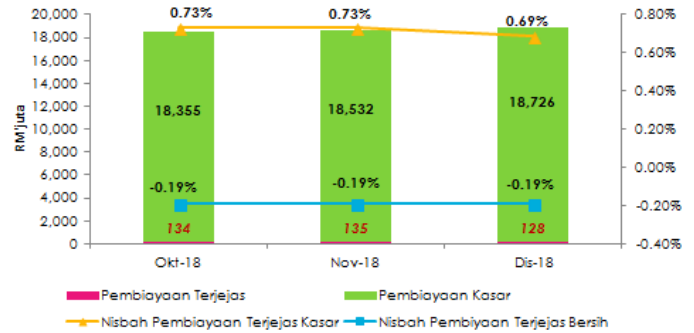
Sebanyak 39.7% daripada jumlah Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap adalah dari Wilayah Tengah. Ini menunjukkan portfolio HFA lebih tertumpu kepada kawasan maju seperti Lembah Klang.

**3.6 Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Mengikut Baki Tempoh Matang Kemudahan**



Sebahagian besar daripada Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap mempunyai tempoh matang lebih dari 15 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan Bank yang dapat memberikan manfaat kepada profil pulangan pelaburan terutamanya untuk pelaburan jangka panjang.

**3.7 Kualiti Aset Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap**



Portfolio pembiayaan terjejas yang rendah menunjukkan kualiti aset yang kukuh.

**4.0 SOROTAN DAN PROSPEK EKONOMI**

Sentimen para peniaga dilihat semakin menyusut pada suku ke-4 2018. Indeks Sentimen Peniaga (PMI) JP Morgan Global Manufacturing jatuh kepada 51.5 mata pada bulan Disember 2018 berbanding 52.0 mata pada tempoh sebelumnya. Kejatuhan indeks ini adalah yang terendah sejak bulan September 2016. Ia didorong oleh penurunan barangan pertengahan dan barangan modal yang mana kemerosotan ini menunjukkan bahawa para peniaga sedang mengurangkan skala pengeluaran mereka. Bagi tempoh akan datang, hasil perbincangan perdagangan di antara Amerika Syarikat dan China disamping faktor kenaikan kadar faedah di Amerika Syarikat akan menentukan hala tuju pertumbuhan global pada tahun 2019.

**5.0 SOROTAN PASARAN HARTANAH DAN PORTFOLIO HFA**

Berdasarkan laporan daripada Pusat Maklumat Hartanah Negara (NAPIC), suku ke-3 2018 mencatatkan peningkatan sebanyak 4.2% dalam bilangan transaksi (Q32018:78,978 ; Q32017:75,765). Walau bagaimanapun, nilai transaksi menunjukkan penurunan sebanyak 3.86% (Q32018:RM33.11 bilion ; Q32017:RM34.44 bilion). Bagi transaksi hartanah kediaman, 50,117 transaksi bernilai RM17.79 bilion dicatatkan pada suku ke-3 2018, peningkatan sebanyak 5.5% dalam bilangan dan 5.07% dalam nilai berbanding pada suku ke-3 2017. Jumlah kediaman siap dibina tak terjual telah meningkat daripada segi bilangan dan nilai untuk beberapa tahun dengan pengecualian pada suku ke-3 2015 apabila kediaman siap dibina tidak terjual berkurangan kepada 8,804 unit. Setakat suku ke-3 2018, kediaman tidak terjual meningkat kepada 30,115 unit dengan peningkatan sebanyak 48.35% berbanding suku ke-3 2017.

Portfolio perumahan dan aset tetap (HFA) Bank Islam dilihat terus berkembang. Jumlah pembiayaan HFA meningkat daripada RM18.355 bilion pada bulan Oktober 2018 kepada RM18.726 bilion pada bulan Disember 2018 yang lalu. Prestasi ini mewakili pertumbuhan sebanyak 2.0% di antara dua tempoh tersebut. Manakala nisbah hutang tidak berbayar bagi HFA turun daripada 0.73% pada bulan Oktober 2018 kepada 0.69% pada bulan Disember 2018. Ini menunjukkan kualiti aset yang sangat baik. Berikutan prospek sektor hartanah yang kian mencabar, Bank Islam akan terus melaksanakan standard penilaian yang ketat. Perkara ini dapat dilihat apabila nisbah hutang tidak berbayar berada di bawah paras kadar di peringkat industri berjumlah 1.07% setakat Disember 2018.