

**1.0 MAKLUMAT UTAMA DANA**

**1.1 Konsep Syariah**      **1.2 Mata Wang Pelaburan**      **1.3 Mula Diperkenalkan**  
Mudarabah                      Ringgit Malaysia                      Jun 2015

**1.4 Klasifikasi Dana**

Akaun Pelaburan Tidak Terhad: merujuk kepada jenis akaun pelaburan di mana pemegang akaun pelaburan (IAH) memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan muktamad bagi membuat pelaburan tanpa menetapkan apa-apa sekatan atau syarat tertentu.

**1.5 Objektif Pelaburan**

Untuk melabur di dalam akaun pelaburan berisiko rendah bagi menggalakkan simpanan di samping berpeluang untuk memenangi hadiah melalui cabutan bulanan, suku tahunan dan peringkat wilayah. IAH boleh merujuk laman web [www.bankislam.com.my](http://www.bankislam.com.my) untuk senarai nama pemenang.

**1.6 Strategi Pelaburan Dana**

Melabur dalam aset kewangan runcit yang selamat. Pada masa ini, aset yang diperuntukkan ialah Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap (HFA) Bank yang bertujuan untuk melindungi pelaburan.

**1.7 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan**

Atas permintaan, iaitu pemegang akaun pelaburan boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa.

**1.8 Peruntukan Aset Pelaburan**

Bank akan memperuntukkan dana pemegang akaun pelaburan dalam Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap sedia ada bagi menghasilkan keuntungan yang stabil.

**1.9 Penilaian Aset Yang Diperuntukkan**

Penilaian akan dijalankan setiap bulan sebagai sebahagian daripada proses untuk menentukan pulangan kepada pelabur. Pulangan daripada pelaburan ini dipengaruhi oleh prestasi aset yang diperuntukkan termasuk, tetapi tidak terhad kepada, kualiti aset (iaitu pembiayaan terjejas) dan pergerakan Kadar Keuntungan Efektif (EPR) berkaitan aset pembiayaan yang ditetapkan berdasarkan kaedah kadar terapung dan lain-lain. Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin dan pemegang akaun pelaburan berhadapan risiko tidak mendapat sebarang pulangan. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

Walau bagaimanapun, produk ini telah distruktur untuk mengurangkan risiko kehilangan prinsipal. Sekiranya berlaku senario pencairan, pemegang akaun pelaburan akan diberi keutamaan berbanding pendeposit.

**1.10 Polisi Pengagihan**

Keuntungan akan diagihkan setiap bulan, tetapi akan dikira setiap hari. Keuntungan ditentukan berdasarkan prestasi Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap.

**1.11 Penyata Berhubung Sebarang Perubahan**

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan ini.

**1.12 Profil Pelabur**

- Kategori pelabur:
  - Individu (Pemastautin dan Bukan Pemastautin)
  - Bukan Individu (Perniagaan/Entiti lain)
- Pelabur dengan toleransi risiko yang rendah
- Pelabur yang ingin memenangi hadiah
- Pelabur yang memerlukan tempoh pelaburan jangka pendek atau sederhana
- Pelabur yang memerlukan portfolio pelaburan patuh Syariah

*Nota: Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelabur akan berhadapan risiko berikut; risiko pasaran, risiko kredit, risiko kecairan, risiko operasi dan risiko undang-undang. Sila layari laman web Bank Islam untuk penjelasan lebih lanjut mengenai setiap risiko.*

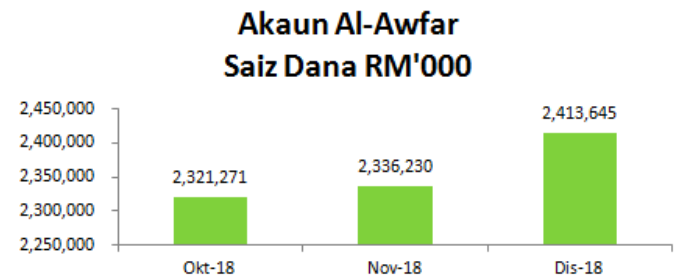
**2.0 PENYATA RISIKO**

Lembaga Pengarah Bank Islam mempunyai tanggungjawab utama untuk menguruskan risiko operasi dan aktiviti perniagaannya dengan menetapkan kecenderungan dan tahap toleransi risiko yang konsisten dengan objektif keseluruhan perniagaan Bank serta profil risiko yang diingini. Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah dibantu oleh Bahagian Pengurusan Risiko bagi memastikan terdapat pengawasan berkesan terhadap pembangunan strategi, dasar, prosedur dan infrastruktur untuk menguruskan risiko Bank.

**3.0 PRESTASI DANA**

**3.1 Saiz dan Pertumbuhan Dana**

Sehingga Disember 2018, baki dana akaun Al-Awfar yang telah direkodkan berjumlah RM2.4 bilion.



**3.2 Kadar Pulangan**

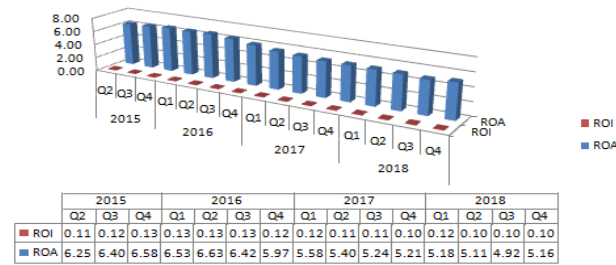
Kedudukan 2018	Pulangan Aset (ROA)* % (p.a.)	Nisbah Perkongsian Keuntungan (Pelanggan: Bank)	Pulangan Pelaburan (ROI) % (p.a.)
Oktober	4.96%	2 : 98	0.10%
November	5.16%	2 : 98	0.10%
Disember	5.36%	2 : 98	0.10%

\*ROA - aset yang diperuntukkan kepada dana.

**Nota:**

Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk Risalah Pendedahan Produk (PDS), Terma & Syarat dan Notis Pengesahan Pelaburan.

**3.3 Sejarah Kadar Pulangan**



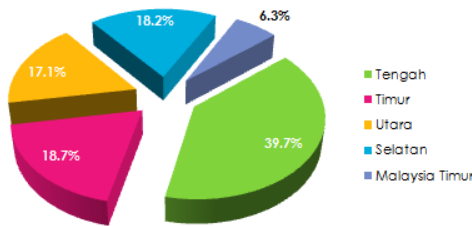
Nota: Kadar di atas adalah kadar purata pulangan bagi setiap suku tahunan dalam peratusan (%)

**3.4 Penyata Untung & Rugi**

Penyata Untung & Rugi Bagi Suku Tahun Berakhir 31 Disember 2018			
	Oktober	November	Disember
	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan daripada pembiayaan	9,753	9,868	10,899
Perbelanjaan langsung*	-	-	-
Peruntukan bagi pembiayaan terjejas	(206)	(227)	(191)
Keuntungan Bersih	9,547	9,641	10,708
Pulangan Aset (p.a.)	4.96%	5.16%	5.36%
Pulangan Pelaburan (p.a.)	0.10%	0.10%	0.10%

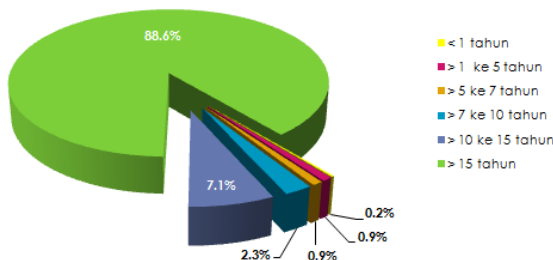
\*Tiada sebarang caj dikenakan ke atas dana ini buat masa sekarang.

**3.5 Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Mengikut Lokasi di Malaysia**



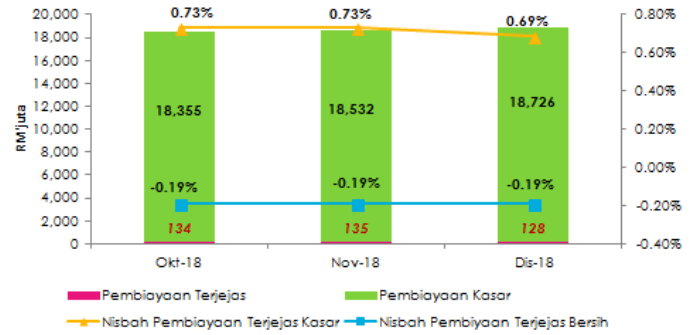
Sebanyak 39.7% daripada jumlah Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap adalah dari Wilayah Tengah. Ini menunjukkan portfolio HFA lebih tertumpu kepada kawasan maju seperti Lembah Klang.

**3.6 Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Mengikut Baki Tempoh Matang Kemudahan**



Sebahagian besar daripada Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap mempunyai tempoh matang lebih dari 15 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan Bank yang dapat memberikan manfaat kepada profil pulangan pelaburan terutamanya untuk pelaburan jangka panjang.

**3.7 Kualiti Aset Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap**



Portfolio pembiayaan terjejas yang rendah menunjukkan kualiti aset yang kukuh.

**4.0 SOROTAN DAN PROSPEK EKONOMI**

Sentimen para peniaga dilihat semakin menyusut pada suku ke-4 2018. Indeks Sentimen Peniaga (PMI) JP Morgan Global Manufacturing jatuh kepada 51.5 mata pada bulan Disember 2018 berbanding 52.0 mata pada tempoh sebelumnya. Kejatuhan indeks ini adalah yang terendah sejak bulan September 2016. Ia didorong oleh penurunan barangan pertengahan dan barangan modal yang mana kemerosotan ini menunjukkan bahawa para peniaga sedang mengurangkan skala pengeluaran mereka. Bagi tempoh akan datang, hasil perbincangan perdagangan di antara Amerika Syarikat dan China disamping faktor kenaikan kadar faedah di Amerika Syarikat akan menentukan hala tuju pertumbuhan global pada tahun 2019.

**5.0 SOROTAN PASARAN HARTANAH DAN PORTFOLIO HFA**

Berdasarkan laporan daripada Pusat Maklumat Hartanah Negara (NAPIC), suku ke-3 2018 mencatatkan peningkatan sebanyak 4.2% dalam bilangan transaksi (Q32018:78,978 ; Q32017:75,765). Walau bagaimanapun, nilai transaksi menunjukkan penurunan sebanyak 3.86% (Q32018:RM33.11 bilion ; Q32017:RM34.44 bilion). Bagi transaksi hartanah kediaman, 50,117 transaksi bernilai RM17.79 bilion dicatatkan pada suku ke-3 2018, peningkatan sebanyak 5.5% dalam bilangan dan 5.07% dalam nilai berbanding pada suku ke-3 2017. Jumlah kediaman siap dibina tak terjual telah meningkat daripada segi bilangan dan nilai untuk beberapa tahun dengan pengecualian pada suku ke-3 2015 apabila kediaman siap dibina tidak terjual berkurangan kepada 8,804 unit. Setakat suku ke-3 2018, kediaman tidak terjual meningkat kepada 30,115 unit dengan peningkatan sebanyak 48.35% berbanding suku ke-3 2017.

Portfolio perumahan dan aset tetap (HFA) Bank Islam dilihat terus berkembang. Jumlah pembiayaan HFA meningkat daripada RM18.355 bilion pada bulan Oktober 2018 kepada RM18.726 bilion pada bulan Disember 2018 yang lalu. Prestasi ini mewakili pertumbuhan sebanyak 2.0% di antara dua tempoh tersebut. Manakala nisbah hutang tidak bayar bagi HFA turun daripada 0.73% pada bulan Oktober 2018 kepada 0.69% pada bulan Disember 2018. Ini menunjukkan kualiti aset yang sangat baik. Berikutan prospek sektor hartanah yang kian mencabar, Bank Islam akan terus melaksanakan standard penilaian yang ketat. Perkara ini dapat dilihat apabila nisbah hutang tidak bayar berada di bawah paras kadar di peringkat industri berjumlah 1.07% setakat Disember 2018.