

1.0 MAKLUMAT UTAMA DANA

1.1 Konsep Syariah	1.2 Mata wang Pelaburan	1.3 Mula Diperkenalkan
Mudarabah	Ringgit Malaysia	April 2017 (Pelanggan Korporat) September 2018 (Pelanggan Runcit)

1.4 Klasifikasi Dana

Akaun Pelaburan Tidak Terhad - merujuk kepada akaun pelaburan di mana pemegang akaun pelaburan memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan muktamad bagi membuat pelaburan tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu.

1.5 Objektif Pelaburan

Menawarkan peluang kepada pemegang akaun pelaburan untuk mendapatkan pulangan yang stabil dan berkala di samping membolehkan pemegang akaun pelaburan membuat pelaburan dan pengeluaran melalui transaksi di kaunter, cek, perbankan internet dan sebagainya.

1.6 Strategi Pelaburan Dana

- Memastikan pelaburan mencapai objektifnya sejajar dengan peruntukan aset bagi melindungi portfolio pelaburan.
- Bank melabur dalam Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap (HFA) dengan tujuan untuk melindungi prinsipal dan menjana pulangan yang stabil.

1.7 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan

Pemegang akaun pelaburan boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa melalui permintaan.

1.8 Peruntukan Aset Pelaburan

Bank akan menempatkan dana pemegang akaun pelaburan dalam Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap sedia ada bagi menghasilkan keuntungan yang stabil.

1.9 Penilaian Aset Yang Diperuntukkan

Penilaian akan dijalankan setiap bulan sebagai sebahagian daripada proses untuk menentukan pulangan kepada pelabur. Pulangan daripada pelaburan ini dipengaruhi oleh prestasi aset yang diperuntukkan termasuk, tetapi tidak terhad kepada, kualiti aset (iaitu pembiayaan terjejas) dan pergerakan Kadar Keuntungan Efektif (EPR) berkaitan aset pembiayaan yang ditetapkan berdasarkan kaedah kadar terapung dan lain-lain. Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin dan pemegang akaun pelaburan berhadapan risiko tidak mendapat sebarang pulangan. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

Walau bagaimanapun, produk ini distruktur untuk mengurangkan risiko kehilangan prinsipal. Sekiranya berlaku senario pencairan, pemegang akaun pelaburan akan diberi keutamaan berbanding pendeposit.

1.10 Polisi Pengagihan

Keuntungan akan diagihkan setiap bulan, tetapi keuntungan akan dikira setiap hari. Keuntungan ditentukan oleh prestasi Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap.

1.11 Penyata Berhubung Sebarang Perubahan

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan ini.

1.12 Profil Pelabur

- Kategori Pelabur
 - o Peruncitan
 - Individu (Pemastautin dan Bukan Pemastautin).
 - o Korporat
 - Pelanggan Korporat
 - Agensi Kerajaan
 - Akaun Kerajaan
 - Universiti
 - Syarikat dan Perkongsian
 - Perniagaan Lain & Entiti Bukan Perniagaan
- Pelabur yang memerlukan tempoh pelaburan jangka pendek atau sederhana.
- Pelabur yang memerlukan portfolio pelaburan patuh Syariah.
- Pelabur dengan toleransi risiko yang rendah sehingga sederhana.
- Pelabur yang inginkan keuntungan yang stabil.

Nota: Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelabur akan berhadapan risiko berikut; risiko pasaran, risiko kredit, risiko kecairan, risiko operasi dan risiko undang-undang. Sila layari laman web Bank Islam untuk penjelasan lebih lanjut mengenai setiap risiko.

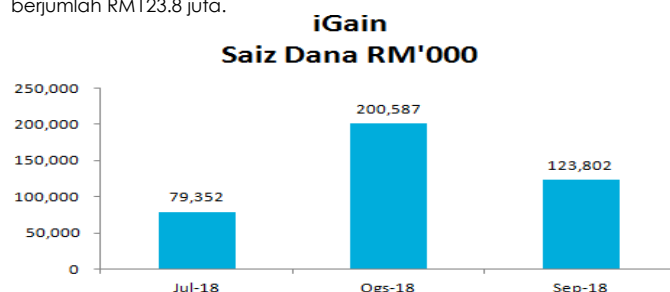
2.0 PENYATA RISIKO

Lembaga Pengarah Bank Islam mempunyai tanggungjawab utama untuk menguruskan risiko operasi dan aktiviti perniagaannya dengan menetapkan kecenderungan dan tahap toleransi risiko yang konsisten dengan objektif keseluruhan perniagaan Bank serta profil risiko yang diingini. Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah dibantu oleh Bahagian Pengurusan Risiko bagi memastikan terdapat pengawasan berkesan terhadap pembangunan strategi, dasar, prosedur dan infrastruktur untuk menguruskan risiko Bank.

3.0 PRESTASI DANA

3.1 Saiz dan Pertumbuhan Dana

Sehingga September 2018, baki dana iGain yang telah direkodkan berjumlah RM123.8 juta.



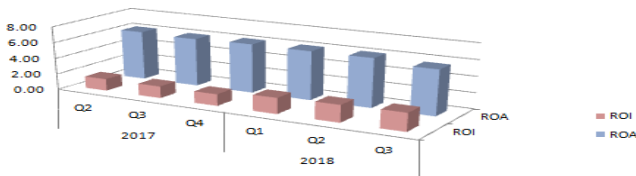
3.2 Kadar Pulangan

Kedudukan 2018	Pulangan Aset (ROA)* % (p.a.)	Pulangan Pelaburan (ROI) % (p.a.)
Julai	5.43%	Berdasarkan nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui semasa pelaburan dibuat. Tertakluk pada Terma & Syarat
Ogos	5.84%	
September	5.60%	

* ROA - aset yang diperuntukkan kepada dana.
Nota: Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk Risalah Pendedahan Produk (PDS), Terma & Syarat dan Notis Pengesahan Pelaburan.

LAPORAN PRESTASI DANA INI DISEDIKAN SEMATA-MATA UNTUK MANFAAT PEMEGANG AKAUN PELABURAN DAN TIDAK BOLEH DISALIN, DIPETIK ATAU DIRUJUK SECARA KESELURUHAN ATAU SEBAHAGIANNYA TANPA KEBENARAN BERTULIS DARI BANK ISLAM TERLEBIH DAHULU. BANK ISLAM TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SESIAPA SAHAJA SELAIN PIHAK YANG DIKENALPASTI DALAM LAPORAN PRESTASI DANA INI BAGI MAKLUMAT YANG TERKANDUNG DALAM DOKUMEN INI

3.3 Sejarah Kadar Pulangan



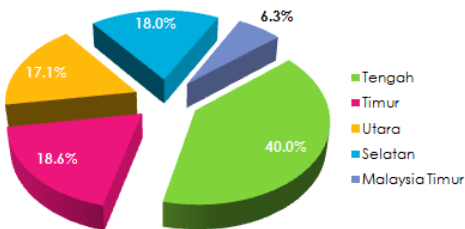
Nota: Kadar di atas adalah kadar purata pulangan bagi setiap suku tahunan dalam peratusan (%)

3.4 Penyata Untung & Rugi

Penyata Untung & Rugi Bagi Suku Tahun Berakhir 30 September 2018			
	Julai	Ogos	September
	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan daripada pembiayaan	455	563	788
Perbelanjaan langsung*	-	-	-
Peruntukan bagi pembiayaan terjejas	(6)	(9)	(18)
Keuntungan Bersih	449	554	770
Pulangan Aset (p.a.)	5.43%	5.84%	5.60%
Pulangan Pelaburan (p.a.)	Berdasarkan nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui semasa pelaburan dibuat, tertakluk pada Terma & Syarat		

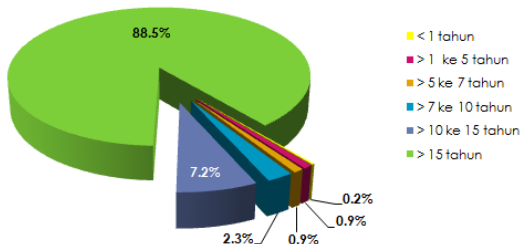
*Tiada sebarang caj dikenakan ke atas dana ini buat masa sekarang.

3.5 Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Mengikut Lokasi di Malaysia



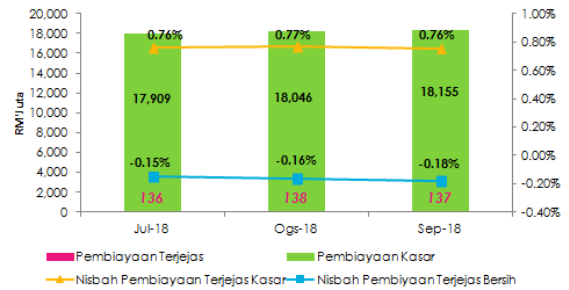
Sebanyak 40.0% daripada jumlah Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap adalah dari Wilayah Tengah. Ini menunjukkan pembiayaan Bank lebih tertumpu kepada kawasan maju seperti Lembah Klang.

3.6 Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Mengikut Baki Tempoh Matang Kemudahan



Sebahagian besar daripada Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap mempunyai tempoh matang lebih daripada 15 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan Bank yang dapat memberikan manfaat kepada profil pulangan pelaburan terutamanya untuk pelaburan jangka panjang.

3.7 Kualiti Aset Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap



Portfolio pembiayaan terjejas yang rendah menunjukkan kualiti aset yang kukuh.

4.0 SOROTAN DAN PROSPEK EKONOMI

Suasana ekonomi luaran dilihat semakin tidak menentu berikutan perang perdagangan antara Amerika Syarikat (AS) dan China yang semakin meruncing. Kerajaan AS telah melancarkan beberapa siri kenaikan tarif import yang ditujukan khas kepada negara China semenjak dari bulan Julai lalu. Selain itu, pertumbuhan ekonomi Malaysia mencatatkan pertumbuhan yang lebih perlahan iaitu 4.5 peratus berbanding jangkaan para penganalisis iaitu 5.2 peratus. Dalam pengumuman keputusan KDNK suku ketiga, pihak BNM telah menyemak semula unjuran pertumbuhan KDNK bagi 2018 daripada 5.5% -6.0% kepada 5.0% berikutan ketidakpastian sektor luaran.

5.0 SOROTAN PASARAN HARTANAH DAN PORTFOLIO HFA

Berdasarkan laporan daripada Pusat Maklumat Hartanah Negara (NAPIC) 1H2018, dilaporkan bahawa sektor pasaran hartanah telah mencatatkan 149,889 transaksi bernilai RM67.74 bilion, turun 2.4% dan 0.1% dalam bilangan dan nilai berbanding 1H2017. Segmen kediaman merupakan teras utama pasaran hartanah dengan 62.8% daripada jumlah keseluruhan bilangan dan 46.7% daripada keseluruhan nilai transaksi. Walau bagaimanapun, segmen kediaman mendapat tekanan daripada keadaan kelembapan pasaran yang menunjukkan bilangan dan nilai transaksi pada 1H2018 masing-masing menurun sebanyak 0.8% dan 3.6% tahun ke tahun. Jumlah kediaman siap dibina tidak terjual sebanyak 29,277 unit dengan nilai RM17.24 bilion, meningkat sebanyak 18.3% dan 10.2% dalam bilangan dan nilai transaksi berbanding penghujung 2017, di mana majoriti unit tidak terjual adalah berharga melebihi RM300,000. Flat/ Kondo/ Pangsapuri dan teres adalah penyumbang terbesar daripada jumlah kediaman tidak terjual. Disebabkan peningkatan penawaran harta kediaman, terutamanya kondominium dan unit pangsapuri di Kuala Lumpur, terdapat penurunan sewa, secara amnya sekitar 5% -10%. Walau bagaimanapun, sewa mengukuh di lokasi pilihan utama terutamanya unit bertingkat tinggi yang berhampiran dengan institusi pengajian tinggi, di sepanjang laluan LRT dan MRT.

Portfolio perumahan dan aset tetap (HFA) Bank Islam dilihat terus menerus mencatatkan peningkatan meskipun berhadapan dengan situasi lebih penawaran di dalam sektor hartanah. Jumlah pembiayaan HFA meningkat daripada RM18,046 juta pada bulan Ogos kepada RM18,155 juta pada bulan September yang lalu, pertumbuhan sebanyak 0.6 peratus dari bulan ke bulan. Manakala nisbah hutang tidak berbayar bagi HFA turun daripada 0.77 peratus pada bulan Ogos kepada 0.76 peratus pada bulan September. Ini menunjukkan kualiti aset yang baik. Berikutan prospek sektor hartanah yang kian mencabar, Bank Islam akan terus melaksanakan standard penilaian yang ketat. Perkara ini dapat dilihat apabila nisbah hutang tidak berbayar diperingkat industri adalah 1.07 peratus setakat Ogos yang lalu.