BANK ISLAM

Akaun Al Awfar

Laporan Prestasi Dana Bagi Suku Tahunan Berakhir 31 Disember 2016

T 603 26 900 900 URL bankislam.com.my facebook.com/bankislam

Akaun Al Awfar

Laporan Prestasi Dana Bagi Suku Tahunan Berakhir 31 Disember 2016

1.0 Maklumat Utama Dana

Pelanggan yang Dihormati,

Tahniah kerana menjadi pemegang Akaun Al Awfar Bank Islam, iaitu akaun pelaburan (IA) yang pertama seumpamanya di bawah kontrak Mudarabah, direka untuk menawarkan pelbagai peluang memenangi hadiah wang tunai di samping menjana keuntungan. Al Awfar diperkenalkan di dalam sistem perbankan Islam Malaysia pada bulan Jun 2015 selaras dengan pelaksanaan Akta Perkhidmatan Kewangan Islam (IFSA 2013).

Kami dengan sukacitanya membentangkan Laporan Prestasi Dana Akaun Al Awfar yang berikut bagi Suku Tahunan Berakhir 31 Disember 2016.

1.1 Nama Produk

Akaun Al Awfar (Akaun Pelaburan berasaskan Mudarabah)

1.2 Jenis Akaun Pelaburan

Akaun Pelaburan Tidak Terhad: merujuk akaun pelaburan dengan mandat diberikan kepada Bank untuk menguruskan portfolio Akaun Pembiayaan.

1.3 Objektif Pelaburan Dana

Menawarkan pelbagai peluang untuk memenangi lebih daripada RM9,000,000 hadiah wang tunai melalui cabutan bulanan, suku tahunan serta cabutan diperingkat wilayah disamping menjana keuntungan.

1.4 Strategi Pelaburan Dana

Melabur dalam aset kewangan runcit yang selamat. Pada masa ini, aset yang diperuntukkan ialah Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Bank yang bertujuan untuk melindungi pelaburan.

1.5 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan

Atas permintaan, iaitu pelabur boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa.

1.6 Peruntukan Aset Pelaburan

Bank akan memperuntukkan dana pelabur dalam Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap sedia ada bagi menghasilkan keuntungan yang stabil.

1.7 Profil Pelabur

- Kategori pelabur:
  - Individu (Pemastautin dan Bukan Pemastautin)
  - Bukan Individu (Perniagaan/Entiti lain)
- Pelabur dengan toleransi risiko yang rendah
- **Pelabur yang ingin memenangi hadiah wang tunai**
- Pelabur dengan tempoh pelaburan jangka pendek atau sederhana
- Pelabur yang memerlukan portfolio pelaburan patuh Syariah

Nota: Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelabur akan sentiasa terdedah kepada risiko yang berikut; risiko pasaran, risiko kredit, risiko kecairan, risiko operasi dan risiko undang-undang. Sila layari laman web Bank Islam untuk penjelasan lebih lanjut mengenai setiap risiko.

1.8 Penilaian Aset Yang Diperuntukkan

Penilaian akan dijalankan setiap bulan yang merupakan sebahagian daripada proses menentukan pulangan kepada pelabur. Pulangan akaun pelaburan ini akan dipengaruhi oleh prestasi aset yang diperuntukkan. Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin dan pemegang akaun pelaburan menghadapi risiko tidak mendapat sebarang pulangan. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

Walau bagaimanapun, struktur produk telah direka untuk mengurangkan risiko kehilangan prinsipal. Sekiranya berlaku kecairan, pemegang akaun pelaburan diutamakan daripada pendeposit.

1.9 Dasar Pengagihan

Keuntungan akan diagihkan setiap bulan, tetapi keuntungan akan dikira setiap hari. Keuntungan ditentukan berdasarkan prestasi Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap.

1.10 Penyata Bagi Sebarang Perubahan

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan ini.

2.0 Penyata Risiko

Di Bank Islam, Lembaga Pengarah mempunyai tanggungjawab utama untuk menguruskan risiko yang berkaitan dengan operasi dan aktiviti perniagaannya dengan menetapkan kecendurungan risiko dan tahap toleransi yang konsisten dengan objektif keseluruhan perniagaan Bank serta profil risiko yang diingini. Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah yang dibantu oleh Bahagian Pengurusan Risiko memastikan terdapat pengawasan yang berkesan terhadap pembangunan strategi, dasar, prosedur dan infrastruktur untuk menguruskan risiko Bank.

BANK ISLAM

3.0 Struktur Hadiah

Berdasarkan objektif pelaburan yang ditetapkan, pelabur layak mengambil bahagian dalam cabutan bulanan, suku tahunan dan wilayah. Oleh itu, mereka dapat menikmati pelbagai peluang untuk memenangi hadiah wang tunai seperti yang berikut:

3.1 Struktur Hadiah

Cabutan Bulanan :

Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Bilangan Pemenang
1	100,000	1
2	10,000	1
3	1,000	20

Cabutan Suku Tahunan :

Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Bilangan Pemenang
1	1,000,000	1
2	10,000	20

Cabutan Bulanan Wilayah :

Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Bilangan Pemenang
1	50,000	5

Nota: Semua hadiah wang tunai disediakan oleh Bank dan tertakluk pada perubahan dari semasa ke semasa.

3.2 Unit Kelayakan

Setiap pelaburan bernilai RM100 berhak mendapat satu (1) unit kelayakan untuk cabutan. Walau bagaimanapun, Bank mempunyai budi bicara untuk mengkaji semula bilangan unit kelayakan dari semasa ke semasa.

3.3 Ahli Jawatankuasa Cabutan

Ahli Jawatankuasa Dalaman	Ahli Jawatankuasa Luar
Bahagian Syariah	Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (JAKIM)
Bahagian Pengurusan Risiko	Persatuan Pengguna Islam Malaysia (PPIM)

3.4 Pemenang Cabutan Hadiah Al Awfar bagi Suku Tahunan Berakhir 31 Disember 2016

Cabutan Bulanan:

Bulan	Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Pemenang
Oktober	1	100,000	Faizah Binti Ibrahim
	2	10,000	Muhamad Zulkiflee Bin Shafiee
	3	1,000	20 pemenang*
November	1	100,000	Zarina Binti Mohd Dewa
	2	10,000	Syed Ab Rahman Bin Syed Abdullah
	3	1,000	20 pemenang*
Disember	1	100,000	Nur A'isyah Zahidah Binti Hatim
	2	10,000	Taufiq Bin Sh Faisal
	3	1,000	20 pemenang*

Cabutan Suku Tahunan:

Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Pemenang
1	1,000,000	Ainul Husna Binti Mohamed
2	10,000	20 pemenang*

Cabutan Bulanan Wilayah:

Bulan	Hadiah	Hadiah Wang Tunai (RM)	Pemenang
Oktober	1	50,000	• Muzafar Shah Bin Abdul Rahman • Abdul Rahman Bin Jusoh • Kamariah Binti Md Rasip • Meriam @ Latifah Binti Sahak • Lily Lim Li Thing
November	1	50,000	• Mohd Zulrushdi Bin Mohamad • Nur Syafira Binti Bilalluddin • Nor Hashim Bin Ahmad • Zaitom Binti Yusof • Lim Poh Ling
Disember	1	50,000	• Tjut Intan Binti Mahmood • Abd Hamid Bin Abd Karim • Nursiah Binti Nawi • Intan Ramlah Binti Maalim • Abdul Wahed Bin Ameran

Dari bulan Oktober hingga Disember 2016, seramai 102 pelanggan telah memenangi hadiah wang tunai Al Awfar.

*** Sila rujuk laman web untuk senarai penuh pemenang**

BANK ISLAM

4.0 Prestasi Dana

4.1 Prestasi bagi Suku Tahunan Berakhir 31 Disember 2016

Kedudukan 2016	Saiz Dana RM'000	Pulangan Aset (ROA) %	Nisbah Perkongsian Keuntungan (Pelanggan: Bank)	Pulangan Pelaburan (ROI) %	Tempoh Pengagihan
Oktober	1,172,688	6.11	2 : 98	0.13	16 Nov 16 - 15 Dis 16
November	1,310,602	5.86	2 : 98	0.13	16 Dis 16 - 15 Jan 17
Disember	1,516,843	5.93	2 : 98	0.12	16 Jan 17 - 15 Feb 17

4.2 Peruntukan Aset

Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap

5.0 Pembayaran Keuntungan

5.1 Penyata Untung & Rugi

AKAUN AL AWFAR

Penyata Untung & Rugi Bagi Suku Tahunan Berakhir 31 Disember 2016

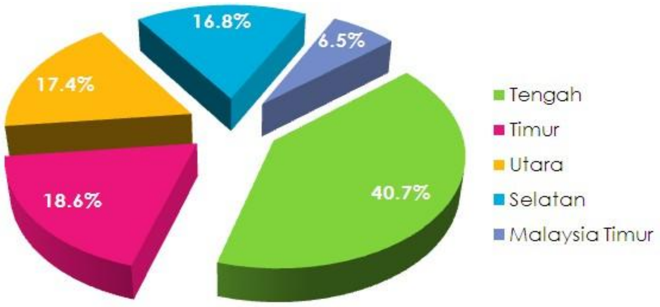
	Oktober 2016 RM'000	November 2016 RM'000	Disember 2016 RM'000
Keuntungan Daripada Pembiayaan	6,171	6,131	7,623
Perbelanjaan Langsung*	-	-	-
Elaun Bagi Penjejasan Pembiayaan	(196)	(217)	(258)
Keuntungan Bersih	5,975	5,914	7,365
Pulangan Aset	6.11%	5.86%	5.93%
Pulangan Pelaburan	0.13%	0.13%	0.12%

* Perbelanjaan boleh dikenal pasti, boleh diukur dan perlu ditanggung untuk melengkapkan aktiviti pelaburan tertentu (termasuk pembiayaan).

Nota: Keuntungan adalah berdasarkan prestasi Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap.

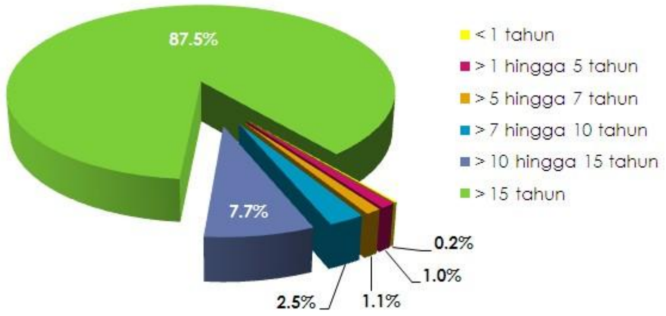
5.2 Kajian Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Setakat 31 Disember 2016

Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Mengikut Lokasi di Malaysia



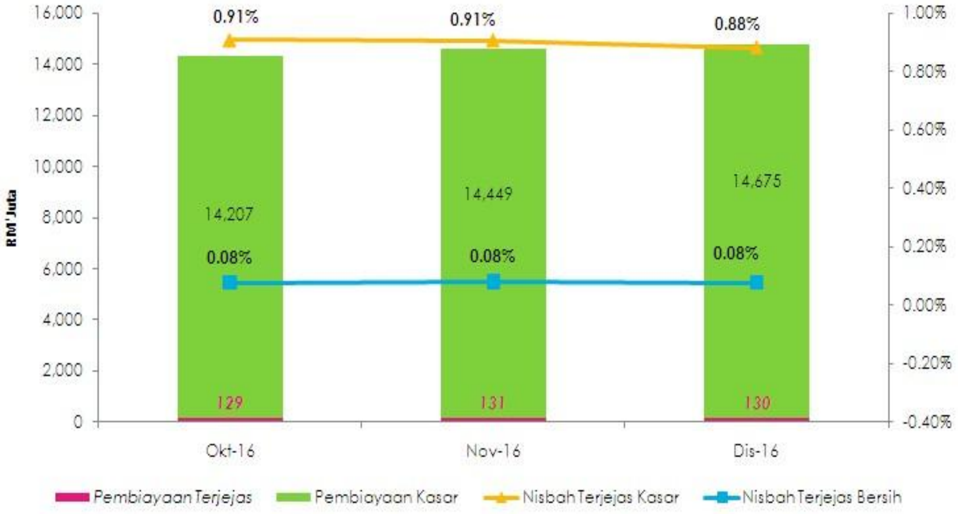
Sebanyak 40.7% daripada jumlah Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap adalah dari wilayah Tengah. Ini menunjukkan pembiayaan kami lebih tertumpu kepada kawasan maju seperti Lembah Klang.

Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap Mengikut Baki Tempoh Matang Kemudahan



Sebahagian besar daripada Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap mempunyai tempoh matang lebih daripada 15 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan kami yang dapat memberikan manfaat kepada profil pulangan pelaburan terutamanya untuk pelabur jangka panjang.

Kualiti Aset



Portfolio pembiayaan terjejas yang rendah menunjukkan kualiti asset yang kukuh

6.0 Sorotan dan Prospek Ekonomi

Keadaaan ekonomi global kekal mencabar sepanjang tahun 2016. Peningkatan kadar faedah di Amerika Syarikat (AS), kelembapan ekonomi China serta ketidaktentuan harga minyak dunia adalah antara faktor-faktor yang menarik perhatian pelbagai pihak. Lebih-lebih lagi keputusan pemilihan Presiden Amerika Syarikat yang tidak dijangka baru-baru ini telah menyumbang kepada turun naik kadar pertukaran asing dan perubahan modal global yang lebih memihak kepada negara maju. Lantaran itu, kebanyakan matawang asing bagi negara-negara Asia telah menyusut berbanding dolar AS di mana matawang Ringgit telah mencatatkan penurunan sebanyak 6.8%. Ekonomi domestik pula menunjukkan sentimen para pengguna yang lemah pada tahun 2016. Ini adalah berdasarkan kepada Indeks Sentimen Pengguna (CSI) yang berlegar di bawah paras 100 mata bagi sembilan suku berturut-turut. Kenaikan harga barangan dan perkhidmatan serta kelembapan di dalam pasaran buruh merupakan penyebab utama kepada sentimen yang lemah. Meskipun demikian, perbelanjaan pengguna menunjukkan trend pemulihan apabila perbelanjaan sektor swasta meningkat sebanyak 6.4% pada suku ketiga 2016 setelah mencatatkan penurunan mendadak sebanyak 4.1% pada suku ketiga 2015 (6.4% pada suku kedua 2015) selepas Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST) diperkenalkan pada bulan April 2015. Oleh yang demikian, pertumbuhan Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) bagi tahun 2017 diunjurkan kepada 4.4% berbanding jangkaan pertumbuhan pada kadar 4.3% bagi tahun 2016.

7.0 Sorotan Pasaran Hartanah

Pasaran hartanah kediaman kekal perlahan sepanjang 2016. Menurut Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC), pada suku ketiga 2016 menunjukkan penurunan sebanyak 14 peratus dari suku ke suku tahun dalam jumlah transaksi hartanah kediaman. Nilai transaksi pada suku ketiga 2016 juga menunjukkan penurunan sebanyak 12 peratus berbanding suku ketiga 2015 dan 6.6 peratus berbanding suku ketiga 2016. Jumlah pelancaran baru berkurangan kepada 10,655 unit dalam H1:2016 berbanding 70,646 unit yang dilancarkan pada tahun 2015. Harga rumah meningkat pada kadar yang lebih perlahan dengan Indeks Harga Rumah menurun kepada 5.3 peratus tahun ke tahun pada suku kedua 2016. Untuk kawasan Lembah Klang, pasaran hartanah kediaman dijangka mengalami kestabilan harga dengan pertumbuhan yang sederhana. Dengan penyiapan dan penerusan projek-projek infrastruktur di Lembah Klang seperti *LRT/ MRT* akan meningkatkan perhubungan dan harga hartanah di kawasan perumahan Perkhidmatan pengangkutan awam dan lebuh raya akan menjadi pemangkin kepada Pembangunan Berorientasikan Transit di sepanjang jajarannya. Secara amnya, berdasarkan keadaan ekonomi semasa, sentimen pasaran hartanah yang lemah dan keadaan lebihan penawaran, keseluruhan aktiviti pasaran hartanah kediaman dalam jangka masa terdekat dijangka mengalami kelembapan. Terdapat juga beberapa pelarasan harga dan penstabilannya bagi mencerminkan kelembapan pasaran secara berterusan.

Disediakan oleh:

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD

"LAPORAN PRESTASI DANA INI DISEDIAKAN SEMATA-MATA UNTUK MANFAAT PEMEGANG AKAUN PELABURAN DAN TIDAK BOLEH DISALIN, DIPETIK ATAU DIRUJUK SECARA KESELURUHAN ATAU SEBAHAGIANNYA TANPA KEBENARAN BERTULIS BANK ISLAM TERLEBIH DAHULU. BANK ISLAM TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SESIAPA SAHAJA SELAIN PIHAK YANG DIKENAL PASTI DALAM LAPORAN PRESTASI DANA INI BAGI MAKLUMAT YANG TERKANDUNG DALAM DOKUMEN INI"