

PRODUCT DISCLOSURE SHEET
HELAIAN KETERANGAN PRODUK

(Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to participate in Ar-Rahnu product. Please be sure to also read the general terms and conditions.)

(Sila baca Helaian Keterangan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menyertai produk Ar-Rahnu. Sila pastikan juga anda membaca terma-terma dan syarat-syarat am.)



AR-RAHNU PRODUCT
PRODUK AR-RAHNU

1. What is this product about?

Apakah perihal produk ini?

Ar-Rahnu is a short term loan (Qardh) product whereby a customer will pledge Gold or other accepted security (referred to as Gold) as collateral for the loan given.

Ar-Rahnu adalah satu produk pinjaman jangka pendek (Qardh) di mana pelanggan akan mencagar Emas atau mana-mana sekuriti yang diterima (dirujuk sebagai Emas) sebagai cagaran bagi pinjaman yang diberikan.

2. What are the features for this product?

Apakah ciri-ciri yang ada pada produk ini?

| Features | Requirements |
|-------------------------|--|
| Eligibility | <ul style="list-style-type: none">• Individuals aged 18 years old and above;• Malaysian citizen; or• Permanent resident status; or• Foreigners/non-resident with working permit. • Must have NRIC/ Passport;• Must have contact and local correspondence address;• Not a bankrupt. |
| Collateral/ Gold | <ul style="list-style-type: none">• Wholly owned by the customer;• Must be Gold and/or Gold jewellery e.g Gold bracelet, Gold necklace, Gold bar etc. |

| Features | Requirements | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|---|
| Frequency of Ar-Rahnu | <p>Customer may apply more than one (1) loan application per day. However, the total aggregate loan amount must not exceed RM150,000.00.</p> <p>Notes:</p> <p>Customer is allowed to re-pledge the same Gold with the previous terms of loan. However, the previous safekeeping fees shall be paid at the point of obtaining the new loan. In determining the safekeeping fees, the collateral must be re-evaluated based on the current value (if there are any changes).</p> | | | |
| Valuation of the Gold Value | <p>Gold Value = Weight x Gold Market Price</p> <p>Notes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The source for Gold market price is from the newspaper and announcement from Bank Negara Malaysia (BNM); • Value of used Gold will be deducted by RM10.00 for every one (1) gram. | | | |
| Loan Features | <ul style="list-style-type: none"> • Margin up to 70% of the Gold value; • The minimum amount is RM100.00; • Total aggregate per individual is RM150,000.00. | | | |
| Criteria for Valuation of Gold | | Type of Gold | Description | Value |
| | | New Gold | Gold Bar | As per quoted price |
| | | Second hand Gold | Used Gold | As per quoted price |
| | | Gold with Stone | Gold that has stone | Weight of stone will be determined based on size and will be deducted from the total weight |
| Repayment Period | <p>The tenure of Ar-Rahnu is six (6) months. However, if customer fails to repay the loan and redeem the collateral until the end of the tenure, the period will automatically extended to another three (3) months, to a maximum of nine (9) months.</p> | | | |
| Mode of Payment | <p>Cash only</p> | | | |
| Calculation Formula for Safekeeping Fee | <p>Fee for a month = $\frac{\text{Gold Value} \times \text{Rate}}{100}$</p> | | | |

| | |
|----------------------|---|
| | <p>Notes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) The calculation of safekeeping fee is per month. If the customer pays the loan and redeems the Gold on the 5th month, than the fee must be multiplied by 5. 2) If the period of Ar-Rahnu is less than a month, the safekeeping fee will be calculated based on the number of days for the month (i.e. less than 15 days will be calculated as ½ month (0.5) and more than 15 days will be calculated as one month). For example, if the customer makes the settlement of loan on the same day, fee will also be calculated based on ½ month (0.5). 3) Fee on extension period will be calculated based on the original Gold value and the extended period. |
| Gold Standard | <ul style="list-style-type: none"> • 999 (24 Carat) • 950 (23 Carat) • 916 (22 Carat) • 875 (21 Carat) • 835 (20 Carat) |

| Ciri-ciri | Keperluan | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|------------|-------|-----------|---------------|---------------------|---------------|---------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|--|--|--|
| Kelayakan | <ul style="list-style-type: none"> • Seorang Individu yang berumur 18 tahun dan ke atas seperti berikut; <ul style="list-style-type: none"> • Warganegara Malaysia; atau • Berstatus penduduk tetap; atau • Warga asing/bukan penduduk tetap yang mempunyai permit bekerja. • Mestilah mempunyai Kad Pengenalan/ Pasport; • Mestilah mempunyai nombor telefon dan alamat tempatan untuk dihubungi; • Bukan seorang yang muflis. | | | | | | | | | | | | | | |
| Gadaian/ Emas | <ul style="list-style-type: none"> • Mestilah dalam bentuk Emas/barang kemas seperti gelang Emas, rantai Emas, jongsong Emas dan sebagainya; • Mestilah dimiliki oleh pelanggan sepenuhnya. | | | | | | | | | | | | | | |
| Kekerapan Ar-Rahnu | <p>Pelanggan boleh memohon lebih dari satu (1) pinjaman sehari. Tetapi, jumlah pinjaman agregat mestilah tidak melebihi RM150,000.00.</p> <p>Nota:</p> <p>Pelanggan dibenarkan untuk melakukan gadaian semula bagi barang gadaian yang sama untuk pinjaman yang lalu. Walau bagaimanapun, fi penyimpanan yang terdahulu mestilah dijelaskan sebelum memperoleh pinjaman baru. Dalam menentukan fi penyimpanan, cagaran mestilah dinilai semula berdasarkan kepada nilai semasa (jika ada perubahan).</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| Pengiraan untuk Penilaian Emas | <p>Nilai Emas = Berat x Harga Emas Pasaran</p> <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sumber harga pasaran Emas adalah diperolehi daripada akhbar dan pengumuman yang dibuat oleh Bank Negara Malaysia (BNM); • Nilai Emas terpakai/barang kemas akan ditolak RM10.00 bagi setiap satu (1) gram. | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciri-ciri Pinjaman | <ul style="list-style-type: none"> • Margin sehingga 70% daripada nilai Emas; • Jumlah minima adalah RM100.00; • Jumlah agregat untuk seorang individu adalah sebanyak RM150,000.00. | | | | | | | | | | | | | | |
| Kriteria Penilaian Emas | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="472 1503 756 1570">Jenis Emas</th> <th data-bbox="756 1503 1046 1570">Penerangan</th> <th data-bbox="1046 1503 1465 1570">Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="472 1570 756 1632">Emas Baru</td> <td data-bbox="756 1570 1046 1632">Jongsong Emas</td> <td data-bbox="1046 1570 1465 1632">Seperti sebut harga</td> </tr> <tr> <td data-bbox="472 1632 756 1733">Emas Terpakai</td> <td data-bbox="756 1632 1046 1733">Emas yang telah digunakan</td> <td data-bbox="1046 1632 1465 1733">Seperti sebut harga</td> </tr> <tr> <td data-bbox="472 1733 756 1868">Emas berserta batu</td> <td data-bbox="756 1733 1046 1868">Emas yang mempunyai batu</td> <td data-bbox="1046 1733 1465 1868">Berat batu akan ditentukan berdasarkan saiz dan akan ditolak daripada jumlah berat</td> </tr> </tbody> </table> | Jenis Emas | Penerangan | Nilai | Emas Baru | Jongsong Emas | Seperti sebut harga | Emas Terpakai | Emas yang telah digunakan | Seperti sebut harga | Emas berserta batu | Emas yang mempunyai batu | Berat batu akan ditentukan berdasarkan saiz dan akan ditolak daripada jumlah berat | | |
| Jenis Emas | Penerangan | Nilai | | | | | | | | | | | | | |
| Emas Baru | Jongsong Emas | Seperti sebut harga | | | | | | | | | | | | | |
| Emas Terpakai | Emas yang telah digunakan | Seperti sebut harga | | | | | | | | | | | | | |
| Emas berserta batu | Emas yang mempunyai batu | Berat batu akan ditentukan berdasarkan saiz dan akan ditolak daripada jumlah berat | | | | | | | | | | | | | |
| Tempoh Bayaran Balik | <p>Tempoh pinjaman untuk Ar-Rahnu adalah selama enam (6) bulan. Tetapi, jika pelanggan gagal untuk membayar balik pinjaman dan menebus gadaian sehingga akhir tempoh, tempoh akan dilanjutkan selama tiga (3) bulan lagi secara automatik, ke tempoh maksima selama sembilan (9) bulan.</p> | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| Cara Pembayaran | Tunai sahaja |
| Formula Pengiraan Fi Penyimpanan | <p>Fi Bulanan = $\frac{\text{Nilai Emas} \times \text{Kadar}}{100}$</p> <p>Nota:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pengiraan fi adalah mengikut bulan. Sekiranya pelanggan menebus pada bulan kelima, maka fi akan digandakan dengan lima. 2) Jika tempoh Ar-Rahnu adalah kurang daripada sebulan, fi penyimpanan akan dikira berdasarkan bilangan hari untuk bulan tersebut (iaitu, kurang daripada 15 hari akan dikira sebagai setengah bulan (0.5) manakala lebih daripada 15 hari akan dikira sebagai sebulan). Sebagai contoh, sekiranya pelanggan membuat penyelesaian pinjaman pada hari yang sama, fi juga akan dikira berdasarkan setengah bulan (0.5). 3) Fi untuk tempoh lanjutan akan dikira berdasarkan nilai Emas asal berserta tempoh lanjutan. |
| Piawaian Emas yang ditetapkan | <ul style="list-style-type: none"> • 999 (24 Karat) • 950 (23 Karat) • 916 (22 Karat) • 875 (21 Karat) • 835 (20 Karat) |

**3. What are the applicable Shariah concepts?
Apakah konsep Syariah yang digunapakai?**

1. Qardh

Applies in the event that Ar-Rahnu Outlet lends out loan to customer.

Digunapakai ketika Cawangan Ar-Rahnu memberi pinjaman kepada pelanggan.

2. Rahn

Customers charge the Gold to Ar-Rahnu Outlet as collateral for the loan taken.

Pelanggan mencagarkan Emas kepada Cawangan Ar-Rahnu untuk tujuan cagaran pinjaman.

3. Wadiah Yad Dhamanah

Applies in the event that Ar-Rahnu Outlet keeps the Gold in safe custody plus consent by customer for Ar-Rahnu Outlet to make use of them for any transaction related to its business. In addition, safekeeping fee levied to customer to make sure that the Gold jewellery is intact.

Digunapakai ketika Cawangan Ar-Rahnu menyimpan Emas berserta dengan persetujuan pelanggan untuk membolehkan Cawangan Ar-Rahnu menggunakan sepenuhnya Emas tersebut untuk sebarang transaksi yang berkaitan dengan perniagaannya. Fi penyimpanan dikenakan ke atas pelanggan untuk memastikan barang gadaian dalam keadaan baik dan selamat.

**4. What do I get from this product?
Apakah yang boleh saya perolehi daripada produk ini?**

Ar-Rahnu is a simple way to obtain loan by providing Gold and/or Gold jewellery as collateral in which the Bank will charge a fixed reasonable safekeeping fee.

Ar-Rahnu ialah satu cara mudah untuk memperolehi pinjaman dengan hanya memberikan Emas dan/atau barang kemas sebagai cagaran di mana Bank akan mengenakan fi penyimpanan yang berpatutan.

5. What are my obligations?

Apakah kewajipan yang perlu saya laksanakan sekiranya saya mengambil produk ini?

You have to pay the loan and monthly safekeeping fee. The said fees are to be paid in full upon expiry of the contract, redemption or extension of period of Ar-Rahnu (whichever applicable).

Anda perlu membayar jumlah pinjaman dan fi penyimpanan bulanan. Fi tersebut perlu dibayar pada tarikh tamat tempoh kontrak, penebusan atau lanjutan tempoh Ar-Rahnu (yang mana berkaitan).

6. What are the fees and charges that I have to pay?

Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

You have to pay the monthly fees for the service of Bank in keeping the Gold and/or jewellery as collateral. The fee is fixed according to the value of the Gold. Current fee rate for every RM100.00 is:

| Asset Value (RM) | Up to 500 | 501 to 2,500 | More than 2,500 |
|------------------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| Monthly Custodian Fee | 0.60 | 0.70 | 0.80 |

Anda perlu membayar fi bulanan bagi perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank untuk penyimpanan Emas dan/atau barang kemas sebagai cagaran. Fi dikenakan adalah mengikut nilai Emas. Kadar fi semasa bagi setiap RM100.00 adalah:

| Nilai Aset (RM) | Sehingga 500 | 501 hingga 2,500 | Melebihi 2,500 |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| Fi Penyimpanan Bulanan | 0.60 | 0.70 | 0.80 |

7. What if I fail to fulfill my obligations?

Bagaimana jika saya gagal memenuhi kewajipan-kewajipan saya?

If you are unable to pay the amount owing at the end of the tenure, the Bank has the right to dispose the Gold and/or Gold jewellery in order to settle the loan amount together with the safekeeping fees and other costs incurred.

Sekiranya anda gagal membayar jumlah terhutang pada akhir tempoh, pihak Bank mempunyai hak untuk menjual Emas dan/atau barang kemas bagi melangsaikan jumlah pinjaman fi penyimpanan yang dikenakan atau apa-apa kos lain yang berkaitan.

8. What is the safekeeping fee for early redemption?

Apakah fi penyimpanan yang dikenakan bagi penebusan awal?

Safekeeping fee is charged up to the month which the customer early settles the loan.

Fi penyimpanan yang dikenakan adalah sehingga bulan di mana pelanggan menyelesaikan pinjaman tersebut.

9. What are the major risks?

Apakah risiko-risiko utama yang dihadapi dalam produk ini?

You may redeem or extend the period of the facility as long as the Gold jewellery has yet to be auctioned off by Bank Islam. Bank Islam reserves the right to auction off the Gold jewellery used as the collateral to settle the loan amount and safekeeping fee if you failed to pay the total amount due at maturity. You also have to settle an auction fee of 3% from the loan amount.

Anda boleh menebus atau melanjutkan tempoh kemudahan selagi Emas masih belum dilelong oleh pihak Bank. Bank Islam mempunyai hak untuk melelong Emas yang digunakan sebagai cagaran bagi melangsaikan jumlah pinjaman dan fi penyimpanan sekiranya anda gagal membayar jumlah yang dikenakan pada tempoh matang. Anda juga mestilah menjelaskan fi lelongan sebanyak 3% daripada jumlah pinjaman.

10. What should I do if there are changes to my contact details?

Apa yang harus dilakukan sekiranya terdapat perubahan kepada maklumat untuk menghubungi saya?

It is important that you inform the Bank of any changes in your personal information, to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada Bank sekiranya terdapat perubahan kepada maklumat peribadi anda, bagi memastikan sebarang urusan surat-menyurat anda sampai pada masa yang sepatutnya.

11. Where can I get further information?

Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat dengan lebih lanjut?

Should you require additional information on Ar-Rahnu, please visit our website www.bankislam.com.my

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan Ar-Rahnu, sila layari laman sesawang www.bankislam.com.my

If you have any enquiries, please contact us at:

Jika anda mempunyai sebarang kemusykilan, sila hubungi kami di:

Farihan Corporation Sdn Bhd (558474-D),

Level 19, Menara Bank Islam,

No.22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur.

Call Centre/ Pusat Pelanggan: 03-26 900 900